

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.06.2025. g.**

Dana 06. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. po prijedlogu FINE, nakon provedenog prethodnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano za dan 28. rujna 2016. godine, koje je otkazano, 19. rujna 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Vladimir Špehar i imenovan je stečajni upravitelj Janko Vidiček.

Dana 07. listopada 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Janko Vidiček i imenovan je novi stečajni upravitelj Mate Balenović

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. studenog 2016. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 123.956,13 kuna, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 21.417.709,57 kuna.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10. studenog 2016. godine, zbog kompliciranog stečaja koji će trajati duže vrijeme stečajni upravitelj Mate Balenović predložio je da ga se razriješi dužnosti pa je Skupština vjerovnika donijela odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Branka Malbašić.

Dana 16. studenog 2016. godine izvršena je primopredaja dužnosti.

Dužnik je prestao obavljati djelatnost tijekom 2009. godine.

Zadnji završni račun predan je u poreznu upravu za 2008. godinu.

Zaposlenih nema od 2009. godine.

Nikakva dokumentacija nije predana od strane direktora dužnika Jakova Jožića, prema njegovoj izjavi poslovne dokumentacije nema a tehnička dokumentacija za građevine koje je izgradio ne postoji.

U tijeku je kazneni postupak protiv bivšeg direktora Jakova Jožića.

Dana 08. veljače 2019. godine bila sam na kaznenom sudu u Zagrebu u svojstvu svjedoka.

Od imovine stečajni dužnik ima nekretnine u Zagrebu i to:

zk.ul.2758 k.o. Resnik

**Na adresi Zagreb, Dubrava 149**

- 5 stanova (svi stanovi useljeni)
- 2 poslovna prostora
- 16 parkirnih mjesta (od kojih se 4. nalaze u dvorištu zgrade, a 12 u podrumu),

Naknadno je utvrđeno da:

## **STANOVI:**

- **Etaža broj 6, trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm** – koristi Jagoda Đorđević. Uvidom u dokumentaciju koju je predala utvrđeno je da je potpisala ugovor sa Sberbankom d.d. o ustupu tražbine u iznosu od 759.821,13 kuna. Gđa Đorđević je u zemljišnim knjigama upisana kao razlučni vjerovnik upravo temeljem tog ugovora.

Dana 24.01.2018. godine odvjetnik Županić Željko kao punomoćnik Đorđević Jagode dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Dubrava gradnje d.o.o. i Diane Marinković od 17.08.2009. godine i rješenje Grada Zagreba o promjeni osobnog imena Diana Marinković u Jagoda Đorđević.

Zaprimljen je zahtjev odvjetnika gospođe Đorđević za davanje tabularne izjave kako bi se ista mogla upisati u zemljišne knjige.

ŠIFRA OBJEKTA: 10384109

Jagoda Đorđević podmiruje svoje obveze.

U zemljišnim knjigama brisana je zabilježba Z-10192/2014

„Temeljem presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-14226/06-101 od 27.veljače 2014. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine“

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.04.2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku putem FINE.

Po primitku Zaključka o prodaji predan je zahtjev FINI za provođenje elektroničke javne dražbe.

Uplaćeni su troškovi FINE za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna.

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 20.09.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 14.12.2021.g. u 12:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.11.2021. g. s početkom u 13:00:00 sati do 14.12.2021.g. u 12:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.061.639,64 kn.

Početna cijena za nadmetanje 796.229,73 kune.

Jamčevina je 106.163,96 kn i rok za uplatu je 19.11.2021.godine.

**Založni vjerovnik Jagoda Đorđević dostavila je izjavu da preuzima nekretninu za svoje potraživanje za iznos od 1.061.639,64 kn**

Za dan 12.01.2022. zakazano ročište za utvrđivanje troškova, Jagoda Đorđević izvršila uplatu.

**Rješenje o dosudi je pravomoćno .A/A**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

- **Etaža broj 9, jednoiposobni stan na 2. katu, redni broj iz tabele udjela 9, oznake stana B2, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaoalice i lođe ukupne korisne površine od 46,61 čm** – koristi Damir Vučetić. Gospodin Vučetić kao i njegov brat potpisali su sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Ugovor o čuvanju stana, a koju presliku Ugovora je predao stečajnoj upraviteljici.

Nakon toga sam otkazala Ugovor o čuvanju stana s otkaznim rokom od tri mjeseca. Obzirom da je istekao otkazni rok, s korisnikom stana sklopljen je ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od tri mjeseca i mjesečnom najamninom od 500,00 kuna mjesečno plus režijski i ostali troškovi.

ŠIFRA OBJEKTA: 10383722

Gospodinu Vučetiću otkazan je ugovor o zakupu s danom 03.01.2020.godine, po otkazu ugovora gospodin Vučetić nije napustio stan.

Gospodin Vučetić uredno je podmirio svoje obveze do otkaza ugovora o zakupu.

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu **Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.**

Zakazana je I javna dražba na OGS dana 17.rujna 2021. godine u 10 sati i 15min.

Na I javnoj dražbi razlučni vjerovnik Rajko Fučkan ponudio je 620.000,00 kuna za stan i traži oslobođenje od plaćanja kupovnine. Rješenjem o dosudi od 17.09.2021. godine nekretnine su dosuđene Rajku Fučkan. Rješenjem od 16.11.2021.dosuda nekretnine proglašava se nevažećom. Ponovno zakazana I javna dražba za dan 11.02.2022. u 10.15.

Na navedenoj javnoj dražbi stan je prodan za iznos od **670.000,00 kuna**, kupcu Novus imperium d.o.o.

Kupac je uplatio kupovninu i rješenje o dosudi je pravomoćno.

**Zaključak o predaji nekretnine donijet 17.03.2022.**

**Ročište za diobu zakazano je za 11.05.2022.**

Općinski građanski sud u ovom ovršnom postupku Ovr-5051/18 dana 11.05.2022.

donio je rješenje o prekidu postupka i predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu. **Na Trgovačkom sudu sad je to poslovni broj Ovr-183/2022.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 31.siječnja 2023. u 11 sati.**

**Isto odgođeno i novo zakazano za 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 13 i 45 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, novi broj Ovr-5051/18 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. sada Sberbank d.d.sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11,
2. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak), obustava postupka od 06.09.2016.

- **Etaža broj 19, jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika , kupaonice, ukupne korisne površine od 34,72 čm – koristi Olga Demović. Kontaktirao me je njezin punomoćnik, odvjetnik Ivan Muslim, koji navodi da je gđa Demović stan kao i parkirno mjesto kupila od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2009. godine. Ugovor o kupoprodaji nije dostavio, ali je dostavio Sporazum i Izvansudsku nagodbu potpisanu između Volksbanke d.d. i Olge Demović.**

Dana 27.09.2018. zaprimili Obavijest o prodaji i ustupu potraživanja, Zahtjev za ispravak tablice prijavljenih tražbina, Prijava novog vjerovnika dostavljenu po odvjetničkom uredu Jelić, Vuković & Handžitski j.t.d. kao opunomoćenik Olge Demović sa priložima: punomoć za zastupanje, preslika Ugovora od 03.09.2018., preslika Potvrde, preslika izvoda iz poslovnih knjiga te predlaže ispravak tablice prijavljenih tražbina i prijavljuje se kao novi vjerovnik i razlučni vjerovnik.

ŠIFRA OBJEKTA: 10383765 provjerom smo utvrdili komunalna i vodna naknada prebačene na Olgu Demović, uredno podmiruje obveze.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.**

**Olga Demović izdražbovala je stan za iznos od 490.000,00 kn i predložila prijeboj s svojom tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu Ovr-144/2022**

**Na Trgovačkom sudu čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada OLGA DEMOVIĆ, Dubrava 149, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d 149, Zagreb. sada OLGA DEMOVIĆ, Dubrava)
  2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
  3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak) obustava postupka od 06.09.2016.
- **Etaža broj 41, trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice, WC-a, i lode, ukupne korisne površine od 77,81 čm – koristi Zlatko Brezak. Nije dostavio nikakvu dokumentaciju temeljem koje koristi stan u vlasništvu DUBRAVA GRADNJA d.o.o., ali je kontaktirao upraviteljicu i izrazio je interes za otkupom stana kada se nekretnine budu prodavale.**
  - Ponovno je pozvan gospodin Brezak da dostavi dokumentaciju na temelju koje koristi navedeni stan.
  - Korisnik stana Zlatko Brezak dostavio mi je Ugovor o čuvanju stana koji je sklopio s direktorom dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

- Nakon toga sam otkazala Ugovor o čuvanju stana s otkaznim rokom od tri mjeseca. Otkaz Ugovora poslan poštom i dostavljen gospodinu Brazaku putem emaila dana 03.11.2017. godine
- Korisniku stana Zlatku Brezaku dostavljeni obračuni za komunalnu i vodnu naknadu koju je djelomično podmirio.
- ŠIFRA OBJEKTA: 10384117 provjerom smo utvrdili dugovanje za komunalnu i vodnu naknadu .
- U nekoliko navrata pozivali smo gospodina Brezaka na potpis Ugovora o zakupu stana . Ugovor o zakupu isti ne želi potpisati već je molio kraći rok za razgovor u Sberbaci obzirom da je po njegovoj izjavi uložio znatna sredstva u uređenje stana koji koristi. I nadalje se korisnik stana ne javlja i očito ne želi potpisati ugovor o zakupu.  
 Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.  
 Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.  
 Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.  
 Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.  
 Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21  
 Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.  
**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.**  
**Razlučni vjerovnik Rajko Fućkan izdražbovao je stan za iznos od 855.910,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**  
**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu Ovr-144/2022.**  
**Na Trgovačkom sudu čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**  
**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**  
**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**  
**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada RAJKO FUĆKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/18 ) (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUĆKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
  2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
  3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012 Rajko Fućkan
  4. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak) obustava postupka od 06.09.2016.
- **Etaža broj 43, dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika , kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm – koristi Marija Jozić. Prema riječima stanara i upravitelja zgrade**

radi se o kćeri Jakova Jožića. Gđa Jožić ne odgovara na pozive niti prima pismena. Upraviteljicu je kontaktirao brat od gđe Jožić i rekao dostaviti dokumentaciju koju posjeduju, a vezano uz korištenje stana, međutim nakon tog poziva nitko se više nije javljao niti je ikakva dokumentacija dostavljena.

U nekoliko navrata sam poslala poziv gospođi Jožić ali se pošta vraća s naznakom „nepoznat“. I nadalje se nitko ne javlja niti dostavlja bilo kakvu dokumentaciju.

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu se ne podmiruje.

Kopije navedenih računa dostavljamo putem obične pošte.

ŠIFRA OBJEKTA: 10384125

Zaprimljena obavijest o isključenju vode .

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fućkan izdražbovao je stan za iznos od 605.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu Ovr-144/2022.**

**Na Trgovačkom sudu čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUĆKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/18 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUĆKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak) obustava postupka od 06.09.2016.

## **POSLOVNI PROSTORI**

- **Etaža broj 48, poslovni prostor-lokal u prizemlju, redni broj iz tabele udjela 48, lokal oznake L2, koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od dva spojena prostora, spremišta ukupne korisne površine 58,74 čm – U poslovnom prostoru zatekla sam Marinu Zovko, vl. Beauty centra Marina. Gđa Marina je prostor koristila temeljem Ugovora o najmu kojeg je potpisala sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Taj Ugovor je raskinut te je potpisan novi**

Ugovor o zakupu dana 1. veljače 2017. godine sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Međutim, gđa Marina iz osobnih razloga tražila raskid Ugovora te je isti raskinut s danom 28. veljače 2017. godine.

Na poslovni prostor stavili smo obavijest da se iznajmljuje. Nije bilo zainteresiranih.

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 11937764

Obveza za električnu energiju podmirena i navedeno mjerno mjesto stavljeno u privremeno isključenje kako bi se smanjili daljnji troškovi.

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati**

**Kupac Dragan Petrović iz Zagreba izdražbovao je nekretninu za iznos od 1.060.000,00 kuna.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 20.06.2022.**

Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.

zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. **Na Trgovačkom sudu**

**sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/18 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)

2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak) obustava postupka od 06.09.2016.

- **Etažni broj 50, poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm – U poslovnom prostoru zatekla sam Maria Gečevića. Mario Gečević je prostor koristio i u njega ulagao temeljem Ugovora o najmu kojeg je potpisao sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Također je**

i taj Ugovor raskinut te je potpisan novi Ugovor o zakupu s danom 1. veljače 2017. godine sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju.

- Obzirom da gospodin Gečević nije platio niti jedan račun za najam poslali smo mu odluku o otkazu ugovora o najmu, s otkaznim rokom od 60 dana. Otkazni rok je istekao, ponovno smo gospodina Gečevića dva puta pismeno pozvali na predaju prostora međutim isti se ne javlja niti na telefon a niti preuzima poštu. Obilaskom prostora niti jednom nismo nikoga zatekli u poslovnom prostoru ali se vidi da je poslovni prostor djelomično ispražnjen. Navedeni objekt nema priključak struje, obilaskom prostora utvrdili smo da nema nikoga u istom.

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 10420423

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je posloni prostor za 700.000,00 kuna i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu.**

**Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak) obustava postupka od 06.09.2016



## **PARKIRALIŠNI PROSTOR**

Izuzev parkirališnog prostora, oznake GPM1 kojeg koristi Olga Demović i GPM 32 kojeg koristi Jagoda Đorđević, nemoguće je točno utvrditi tko koristi ostala parkirališna mjesta. Prema navodima stanara, svatko se parkira „gdje stigne“.

- **Etažni broj 52, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 52, oznake PM2 ukupne površine 11,50 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za navedeni prostor

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 (sada 144/2022) određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fućkan izdražbovao je garažu za iznos od 42.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu**

**sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada RAJKO FUĆKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018

(Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., **sada RAJKO FUĆKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**)

2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb  
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

- **Etažni broj 53, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 53, oznake PM3 ukupne površine 12,00 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za navedeni prostor

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 41.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 54, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 54, oznake PM4 ukupne površine 11,50 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za navedeni prostor

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Kupac Tomislav Konta iz Zagreba izdražbovao je nekretninu za iznos od 40.000,00 kuna.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se**

**samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 55, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 55, oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za navedeni prostor

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 36.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu**

sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi. Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati. Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etaža broj 59, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm**  
ŠIFRA OBJEKTA: 1038593 (104534402) komunalna naknada prebačene na Olgu Demović uredno podmiruje obveze.  
Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.  
**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21**  
**Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.**  
**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.**  
**Olga Demović izdražbovala je garažu za iznos od 57.120,00 kn i predložila prijebod s svojom tražbinom.**  
**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**  
**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**  
**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada OLGA DEMOVIĆ, Dubrava 149, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. sada OLGA DEMOVIĆ, Dubrava 149, Zagreb)

2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb  
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 61, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za navedeni prostor

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fućkan izdražbovao je garažu za iznos od 50.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 64, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, o redni broj iz tabele udjela 64, znake GPM6 ukupne površine 11,67 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 10453259

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti

nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.  
Zakazana I javna dražba za dan 17.09.2021. godine u 10,15

Na I javnoj dražbi razlučni vjerovnik Rajko Fučkan ponudio je 70.000,00 kuna i traži oslobođenje od plaćanja kupovnine. Rješenjem o dosudi od 17.09.2021. godine nekretnine su dosuđene Rajku Fučkan. Rješenjem od 16.11.2021. dosuda nekretnine proglašava se nevažećom.

Za dan 11.02.2022. godine zakazana ponovno I javna dražba na OGS-u u 10.15

**Na navedenoj javnoj dražbi garaža je prodana za iznos od 80.000,00 kuna, kupcu Novus imperium d.o.o.**

**Kupac je uplatio kupovninu i rješenje o dosudi je pravomoćno.**

Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.03.2022.

Ročište za diobu zakazano je za 11.05.2022.

Općinski građanski sud u ovom ovršnom postupku Ovr-5051/18 dana 11.05.2022. donio je rješenje o prekidu postupka i predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu. **Na Trgovačkom sudu sad je to poslovni broj Ovr-183/2022.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 31.siječnja 2023. u 11 sati.**

**Isto je odgođeno i novo je zakazano za 04.04.2023.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobukupovnine određeno za dan 25.01.2024.u 13 i 45 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012. ovrhovoditelj Rajko Fučkan

- **Etažni broj 77, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 10453445

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 55.000,00 kn**

**i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se**

**samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb sada **RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada **RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012 ovrhovoditelj Rajko Fučkan

- **Etažni broj 81, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 10453100

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 56.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu**

**sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se**

**samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb sada **RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018

(Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb)

2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb  
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 84, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za komunalnu naknadu

ŠIFRA OBJEKTA: 10453127

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 56.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb**

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1.Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb)

2.Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb  
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

3.Ovr-2222/12 od 29. 10.2012 ovrhovoditelj Rajko Fučkan



- **Etažni broj 90, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu podmiruju se obveze izuzev komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.04.2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe FINE.

Po primitku Zaključka o prodaji predan je zahtjev FINI za provođenje elektroničke javne dražbe.

Uplaćeni su troškovi FINE za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna.

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 20.09.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 14.12.2021.g. u 12:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.11.2021. g. s početkom u 13:00:00 sati do 14.12.2021.g. u 14:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 66.491,76 kn.

Početna cijena za nadmetanje 49.868,82 kune.

Jamčevina je 6.649,18 kn i rok za uplatu je 19.11.2021.godine.

**Založni vjerovnik Jagoda Đorđević dostavila je izjavu da preuzima nekretninu za svoje potraživanje za iznos od 66.491,76 kn.**

**Rješenje o dosudi je pravomoćno. Nekretnina predana kupcu. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

- **Etažni broj 95 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.

ŠIFRA OBJEKTA: 10453283

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fućkan izdražbovao je garažu za iznos od 39.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi. Ročište za diobu kupovnine održano 25.01.2024. u 14 sati. Donijeto rješenje o namirenju (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

- **Etažni broj 97 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.

ŠIFRA OBJEKTA: 10452961

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 41.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine održano 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, **Zagreb sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 98, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.

ŠIFRA OBJEKTA: 10452880

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

Na I dražbi nije bilo kupaca.

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 39.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)

2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb  
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 102, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm**

Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.

ŠIFRA OBJEKTA: 10452686

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 45.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 103, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za komunalnu naknadu

Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati održano ročište radi utvrđenja vrijednosti

nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Predmet razdvojen i vodi se pod brojem 4573/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je garažu za iznos od 45.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

---

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, **Zagreb sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

### **Na adresi Zagreb, Dubrava 167- novo stanje**

#### **zk.ul.963 k.o. Resnik**

- 4 stana (stanovi su useljeni i prodani ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 5 parkirnih mjesta (od čega su 4 parkirna mjesta prodana ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- ½ suvlasništvo u poslovnom prostoru (prodano još 2004. godine kupcu Borisu Sesar koji ga koristi, ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

U međuvremenu su izvršeni slijedeći upisi:

#### **STANOVI:**

- **Etaža broj 21, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade desno I-A, ukupne površine 61,84 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva – koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene nekretnine. Temeljem te presude prijavila je i izlučno pravo u stečajnom postupku.**

- IVKOVIĆ ANTONIJA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA A/A
- **Etažni broj 23, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade ravno lijevo I-C, ukupne površine 47,03 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva – koristi Zlatko Trslić. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospodina Trslića, utvrđeno je da je kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine. Sklopljena sudska nagodba 12.02.2018.**
- **ZLATKO TRSLIĆ U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SE UPISAO KAO VLASNIK A/A**  
**Etažni broj 25, Trosobni stambeni prostor na drugom katu zgrade desno II-A, ukupne površine 61,87 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva –** Koristi Andreja Kajtaz. Gđa Kajtaz prijavila je izlučno pravo u stečajni postupak. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospođe Kajtaz, utvrđeno je da je kupila stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine. Prijavila je izlučno pravo temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora u stečajni postupak **Andreja Kajtaz u zemljišnim knjigama upisala se kao vlasnik. A/A**
- **Etažni broj 34, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade desno PT-B, ukupne površine 38,17 čm, označeno žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva - koristi Siniša Suljada. Gospodin Suljada pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Prijavio je izlučno pravo. Dana 11.04.2018. godine sklopljena sudska nagodba.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB  
(kredit gospodina Suljade)

- **Etažni broj 35, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva -** na vratima stana označeno prezime Hrastić. Obilaskom zgrade utvrđeno je da se na vratima stana koji je u vlasništvu DUBRAVA GRADNJE d.o.o. nalazi prezime Hrastić. Korisnik stana se ne odaziva na pozive niti odgovara na pismena.
- U međuvremenu se javila Gđa. Jelena Peter iz Zagreba, Božidara Magovca 22 mailom i dostavila KONAČNI KUPOPRODAJNI UGOVOR o kupnji stana sa pripadajućom garažom sklopljen 16.06.2004. godine sa direktorom dužnika, te ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI od 19.07.2004. godine, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU i RAČUN- ne otplaćuje kredit Zagrebačkoj banci.
- **Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/2021. Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022. Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.**  
**Kupac Edin Cerić izdražbovao je stan za iznos od 545.820,00 kn**  
**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**  
**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**  
**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG a sada **APS RE service d.d. Zagreb OIB:63760715910**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
  2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
  3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
  4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG)
- **Etažni broj 36, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade lijevo PT-D, ukupne površine 47,59 čm, označeno sivom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajni postupak temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora, te je pokrenuo parnicu radi nedopustivosti ovrhe pod brojem P-1327/20 na OGS u Zagrebu. Zaprimljen je poziv za glavnu raspravu za dan 16.srpnja 2020. godine.
- Općinski građanski sud u Zagrebu dana 23.srpnja 2020. godine donio je presudu i rješenje P-1327/20 kojim se proglašava ovrha nedopuštenom, i odbija se tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik nekretnine. Na navedenu presudu uložena žalba od strane Raiffeisenlandesbank. Županijski sud u Rijeci Gž-4021/2020 presudio je:
- I.Odbija se žalba tuženika kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1327/20 u točki I. izreke stavak prvi.
- II Djelomičnim uvažanjem žalbe tuženika preinačuje se presuda OGSa Zagreb u točki I. izreke stavak drugi i sudi:
- Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja u dijelu kojim predlaže proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na 3.etažu nekretnine upisane u zk.ul. 963, podul.br.3 k.o. Resnik kčbr. 3495/5 i to garaža u podrumu PGM3 povr. 11,48 čm
- Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-357/2023 od 08.03.2023. obustavlja se ovrha i ukidaju sve provedene radnje u odnosu na
- Etažni broj 36, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade lijevo PT-D, ukupne površine 47,59 čm, označeno sivom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, briše se zabilježba ovrhe (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Volksbank d.d., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB  
(kredit gosp.Škorput)

## **POSLOVNI PROSTORI**

- **½ poslovnog prostora, etaža broj 18** - koristi Boris Sesar. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor poslovnog prostora, utvrđeno da je gospodin Sesar kupio ½ poslovnog prostora od DUBRAVA GRADNJA d.o.o.
- Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21  
Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.

Kupac Svijet nekretnina -SN d.o.o. izdražbovao je ½ poslovnog prostora za iznos od 46.000,00 kuna.

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.

zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se

samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

### **PARKIRALIŠNI PROSTOR**

Izuzev parkirališnog prostora, oznake PGM8 i PGM 9 koje koristi Andreja Kajtaž, PGM 14 kojeg koristi Antonija Ivković i PGM3, kojeg koristi Dubravko Škorput, nemoguće je točno utvrditi tko koristi ostala parkirališna mjesta.

- **Etaža broj 3, Garaža u podrumu zgrade PGM3, ukupne površine 11,48 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajnom postupku temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora i garaže, te je pokrenuo parnicu radi nedopustivosti ovrhe pod brojem P-1327/20 na OGS u Zagrebu. Zaprimljen je poziv za glavnu raspravu za dan 16.srpnja 2020. godine.
- Općinski građanski sud u Zagrebu dana 23.srpnja 2020. godine donio je presudu i rješenje P-1327/20kojim se proglašava ovrha nedopuštenom, i odbija se tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik nekretnine. Na navedenu presudu uložena žalba od strane Reiffeisenlandesbank.

Županijski sud u Rijeci GŽ-4021/2020 presudio je:

I.Odbija se žalba tuženika kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1327/20 u točki I. izreke stavak prvi.

II Djelomičnim uvažanjem žalbe tuženika preinačuje se presuda OGSa Zagreb u točki I. izreke stavak drugi i sudi:

Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja u dijelu kojim predlaže proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na 3.etažu nekretnine upisane u zk.ul. 963, podul.br.3 k.o. Resnik kčbr. 3495/5 i to garaža u podrumu PGM3 povr. 11,48 čm

Općinski sud u N.Zagrebu Ovr-737/2015 dana 03.03.2023. zaključio je:

Razdvaja se postupak ovrhe u odnosu na stan.

**Predmet je dobio novi broj Ovr-1398/2023 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Rješenjem od 05.rujna 2023.**



**I. Utvrđuje se prekid postupka ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-1851/11 od 12.rujna 2011. koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu**

**II. Općinski sud u Novom Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim za daljnje postupanje.**

**III. Prije pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka. Na Trgovačkom sudu u Zagrebu predmetu dodijeljen novi broj Ovr-15/2024.**

**Nastavljen je postupak ovrhe, ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine zakazano za 12.rujna 2024. u 11:45 sati. Na navedenom ročištu utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 6.731,75 EUR-a.**

**Dokumentacija predana na FINU radi prodaje el. javnom dražbom.**

**FINA pozvala na uplatu predujma od 371,60 EUR-a.**

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 15.11.2024. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.02.2025.g. u 13:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.01.2025. g. s početkom u 14:00:00 sati do 06.02.2025.g. u 13:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 6.731,75 EUR

Početna cijena za nadmetanje 5.048,81 EUR.

Jamčevina je 673,18 EUR-a i rok za uplatu je 14.01.2025.godine.

**Na I javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 28.448,81 EUR.**

**Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnom postupku Ovr-15/2024 radi utvrđenja troškova ovršnog postupka.**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- **Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajnom postupku. Uvidom u dokumentaciju, Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva je kupljena Konačnim kupoprodajnim ugovorom od DUBRAVA GRADNJE d.o.o. još 2004. godine.  
**Andreja Kajtaž u zemljišnim knjigama upisala se kao vlasnik A/A**
- **Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajnom postupku. Uvidom u dokumentaciju, Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva je kupljena Konačnim kupoprodajnim ugovorom od DUBRAVA GRADNJE d.o.o. još 2004. godine.  
**Andreja Kajtaž u zemljišnim knjigama upisala se kao vlasnik A/A**
- **Etažni broj 13, Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**

- Gđa. Jelena Peter dostavila KONAČNI KUPOPRODAJNI UGOVOR o kupnji stana sa pripadajućom garažom sklopljen 16.06.2004. godine sa direktorom dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, te ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI od 19.07.2004. godine, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU i RAČUN-Ne otplaćuje kredit.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Cerić nekretnine j.d.o.o. izdražbovale su garažu za iznos od 55.000,00 kuna.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG LUKSEMBURG a sada **APS RE service d.d. Zagreb**

**OIB:63760715910**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG)

- **Etažni broj 14, Garaža u podrumu zgrade PGM14, ukupne površine 11,90 čm, označeno tamno smeđom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.**
- koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene garaže.
- **IVKOVIĆ ANTONIJA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA. A/A**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

- **Etažni broj 16, Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Po podacima GSKG obveznik plaćanja uveden Ljubanović Dražen.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21  
Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.**

**Na I dražbi nije bilo kupaca.**

**Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno II ročište za dražbu za dan 18.05.2022. u 9 sati.**

**Cerić nekretnine j.d.o.o. izdražbovale su garažu za iznos od 43.000,00 kuna.**

**Zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.**

**zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu. . Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

**Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se**

**samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

#### **zk.ul. 13011 k.o. Granešina**

#### **Na adresi Zagreb, Dubrava 132**

- 2 stana (obadva stana su useljena, od čega je 1 stan prodan ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 1 parkirališno mjesto (Prodano ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

Naknadno je utvrđeno da:

#### **STANOVI:**

- **Etaža broj 13, Dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm** – obilaskom zgrade utvrđeno da se na vratima stana nalazi prezime Palić
  - Ponovno smo poslali poziv gospodinu Paliću da se javi.
  - Robert Palić, prijavio razlučno pravo temeljem pozajmice Jakovu Joziću (Dubrava gradnja d.o.o. je založni dužnik – jamac) na iznos od 460.000,00 Eura u kn protuvrijednosti
  - pisano gospodinu Robertu Paliću 09.10.2017. na adresu Konjšćinska 18, Zagreb pošta se vratila sa naznakom odselio
  - ponovnu upućeni dopisi gospodinu Robertu Paliću dana 19.12.2017. na adrese Dubrava 132 i Bečka 17 Zagreb međutim ni na ponovljene pozive nije se odazvao.
  - za navedeni prostor Zagrebački holding GSKG d.o.o. tereti nas za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda , pričuvu i odvoz otpada.
- Na navedenu adresu ponovno poslani računi s pozivom na platež.
- U stan ne možemo ući niti utvrditi tko ga koristi, obveze nitko ne podmiruje i ne preuzima poštu. Javila se odvjetnica Marijana Tomić koja zastupa gospodina Palića kojoj prosljeđujemo sve račune, međutim povratne informacije nemamo, jer se nitko ne javlja.
- Stupila smo u kontakt s odvjetnicom Marijom Tomić ali ista nije dostavila dokaze da je Robert Palić podmirio obveze za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda , pričuvu

i odvoz otpada. Nova zaduženja za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, pričuvu i odvoz otpada gospodin Palić ne podmiruje, iako su mu svi računi dostavljeni i pozvan je na plaćanje.

- Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21
- Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.
- Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.
- **Razlučni vjerovnik Antonija Palić izdražbovala je stan za iznos od 560.000,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**
- **Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**
- **Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu.**

Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022. čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Palić Antonija, Konjčinska 18, Zagreb, OIB: 282681516454
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587, temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

- **Etažni broj 17, Trosobni stan na drugom katu- istok i spremište u podrumu, oznaka stana i spremišta B3, redni broj iz tabele 17, korisne površine 74,64 čm – koristi Goran Matanović.** Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine.

Gospodin Matanović ustao je tužbom radi: stvarno-pravo vlasništva nekretnine, protiv RH i Dubrava gradnje d.o.o. u stečaju na Općinskom sudu u Sesvetama-Stalna služba u Dugom Selu, P-15/2020.

Presudom od 02.02.2021. godine „1. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan „ Na navedenu presudu uložena je žalba Gorana Matanovića.

Dana 04.03.2021. godine zaprimila sam Prijedlog treće osobe sa prijedlogom za obustavom ovrhe s prilogima u predmetu Ovr-1762/2010 OGS u Zagrebu od strane Gorana Matanovića **Presudom Županijskog suda u Osijeku GŽ-1246/2021 od 21.04.2022. žalba se uvažava, preinačava se presuda i sudi:**

**Utvrđuje se daje tužitelj Goran Matanović stekao pravo vlasništva u cijelosti, što je I tuženik dužan priznati i dopustiti da na predmetnoj nekretnini tužitelj ostvari uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u roku od 15 dana od pravomoćnosti.**

**Nalaže se I tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak od 6.737,50 kuna u roku od 15.dana. (A/A)**

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Nema zabilježbe ovrhe na nekretnini.

#### PARKIRALIŠNO MJESTO

- **Etažni broj 9, parkirališni prostor u dvorištu objekta, oznake PM9, redni broj iz tabele 9, korisne površine 6,25 čm**  
koristi Goran Matanović. Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine.  
Gospodin Matanović ustao je tužbom radi: stvarno-pravo vlasništva nekretnine, protiv RH i Dubrava gradnje d.o.o. u stečaju na Općinskom sudu u Sesvetama-Stalna služba u Dugom Selu, P-15/2020.  
Presudom od 02.02.2021. godine „1. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan „ Na navedenu presudu uložena je žalba Gorana Matanovića.  
Dana 04.03.2021. godine zaprimila sam Prijedlog treće osobe sa prijedlogom za obustavom ovrhe s priložima u predmetu Ovr-1762/2010 OGS u Zagrebu od strane Gorana Matanovića  
Presudom Županijskog suda u Osijeku GŽ-1246/2021 od 21.04.2022. žalba se uvažava, preinačava se presuda i sudi:  
Utvrđuje se daje tužitelj Goran Matanović stekao pravo vlasništva u cijelosti, što je I tuženik dužan priznati i dopustiti da na predmetnoj nekretnini tužitelj ostvari uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u roku od 15 dana od pravomoćnosti.  
Nalaže se I tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak od 6.737,50 kuna u roku od 15.dana. (A/A)

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Nema zabilježbe ovrhe na navedenoj nekretnini.

#### zk.ul.8203 k.o. Resnik

##### Na adresi Zagreb, Novoselska 10

- 1 stan (Prodano i useljeno )

IGOR BRITVAR

Naknadno je utvrđeno da:

#### STAN:

- **Etaža broj 4, Stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom – koristi Igor Britvar.** Gospodin Britvar dostavio je dokumentaciju, Ugovor o kupoprodaji stana, kojom dokazuje da je kupio navedeni stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2008. godine i isplatio ga.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A (samo na etaži broj 4, ne i na dvorištu)  
Ugovorom o ustupu tražbine od 27.01.2017. godine tražbina je ustupljena B2 KAPITAL-u.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovrj-3572/09 od 12. 01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
3. Ovr-2423/14 od 04.09.2014, (Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische bank)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2423/14 od 13. ožujka 2017.godine OGS se proglasio nenadležnim za postupanje u ovršnom postupku ovrhovoditelja Erste& Steiermarkische bank, predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu i dobio je novi broj Ovr-127/17. Trgovački sud se oglasio nenadležnim za postupanje u ovom predmetu pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudom Vrhovnog suda RH Gr1-215/18 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Na Općinskom građanskom sudu predmet je dobio novi broj Ovr-4566/18

Dopis Općinskog građanskog suda da je predmet ustupljen Općinskom sudu u Novom Zagrebu sada Ovr-2162/2018

Odvjetnik gospodina Britvara dostavio je zahtjev za izdavanje tabularne izjave jer je nesporno da je navedeni stan isplatio.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. izdražbovao je stan za iznos od 718.190,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

Odvjetnik gospodina Britvara Ivan Dodig dana 16.03.2022. godine dostavio je OS u Novom Zagrebu , prigovor treće osobe, prijedlog za odgodu ovrhe i prijedlog za odgodu dražbe.

---

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od 24.03.2022.

I. Upućuje se treća osoba Igor Britvar da protiv stranaka u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha u ovom predmetu određena na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8203 k.o. Resnik , E-4, nije dopuštena.

II. Odbija se prijedlog treće osobe za odgodu ovrhe kao neosnovan

Na Trgovački sud je dana 30.03.2022. godine dostavljen prigovor treće osobe Igora Britvara iz Zagreba, Novoselska 10 punomoćnik Duško Vučevac, odvjetnik iz Zagreba , radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te dopis gospodina Igora Britvara. od dana 17.03.2022. godine.

Trgovački sud u Zagrebu dana 18.03.2022. godine donio je rješenje:  
„ Odbacuje se zahtjev Igora Britvara od 17.ožujka 2022. da se nekretnina, opisana kao posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk.ul. 8203 k.o. Resnik, koje se sastoje od k.č.br. 3535/7 stambena zgrada br.10 Novoselska ulica sa 148 čm i dvorište sa 162 čm, ukupne površine 310 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 1886/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): stan 1-B (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba 1, soba 2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini 65,29 čm u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, izdvoji iz stečajne mase.“

**Rješenje o dosudi donijeto je 24.03.2022.**

**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.06.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022.zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu.**

**Na Trgovačkom sudu sada je to poslovni broj Ovr-144/2022.**

**čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Održano ročište 04.04.2023. godine. Na navedenom ročištu utvrđivali su se samo troškovi ovršnog postupka- pristojbe i predujmovi.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Nekretnina upisana u **Zk. ul. 6700; k.o. Resnik- Novoselska 10 – u naravi** dvorište,površine 10 m<sup>2</sup>, a koje je povezano s stambenom zgradom u ulici Novoselska 10:

Za dan 23. veljače 2021. godine zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u 10 sati na Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-97/2019.

Zbog neuredne dostave zakazano novo ročište za dan 13.04.2021.

Obustavljena ovrha rješenjem TS od 07.10.2021.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012,sada novi broj Ovr-97/2019 trgovački sud Zagreb (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)- **obustavljena ovrha rješenjem TS od 07.10.2021.**

**Donijeto je rješenje o prodaji u stečajnom postupku, te zaključak o prodaji.**

**Dokumentacija predana na FINU radi prodaje el. javnom dražbom.**

**FINA pozvala na uplatu predujma od 2.800,00 kuna.**

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 05.01.2023. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.03.2023.g. u 10:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 15.03.2023. g. s početkom u 11:00:00 sati do 19.03.2023.g. u 10:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 14.999,98 kn/ 1.990,84 EUR

Početna cijena za nadmetanje 11.249,99 kn/ 1.493,13 EUR.

Jamčevina je 1.499,97 kn/ 199,08 EU i rok za uplatu je 06.03.2023.godine.

Na prvoj elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca.

Druga elektronička javna dražba počinje 30.03.2023. u 15 sati  
Elektronička javna dražba završava 23.06.2023. u 14.59.59 sat.  
Ponude se prikupljaju el. putem od 07.06.2023. s poč. u 15. sati do 23.06.2023. u 14.59.59 sati.  
Na drugoj el. javnoj dražbi nije bilo kupaca.  
Treća elektronička javna dražba počinje 26.06.2023. u 15 sati  
Elektronička javna dražba završava 19.09.2023. u 08:59:59 sati.  
Ponude se prikupljaju el. putem od 05.09.2023. s poč. u 09:00:00 sati do 19.09.2023. 08:59:59sati.  
Četvrta elektronička javna dražba počinje 20.09.2023. u 15 sati  
Elektronička javna dražba završava 13.12.2023. u 08:59:59 sati.  
Ponude se prikupljaju el. putem od 29.11.2023. s poč. u 09:00:00 sati do 13.12.2023. 08:59:59sati  
Na četvrtoj el. javnoj dražbi nekretnina prodana za 0,13 EUR-a.  
**Rješenjem o dosudi od 27.prosinca 2023. godine nekretnina je dosuđena Mladenu Pavičiću iz Splita. Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

**zk.ul.3274 k.o. Resnik**

**Na adresi Zagreb, II Laz broj 3**

- Obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada, dvorište, površine 86 čhv (u posjedu bivšeg direktora dužnika- JAKOVA JOZIĆA KOJI NE ŽELI KONTAKTIRATI NITI SURADIVATI)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1535/13 od 13. 06.2013, sada Ovr-97/2019

**Dana 02.lipnja 2022. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti.**

**Čeka se ispravak zaključka o prodaji na Trgovačkom sudu Ovr-97/2019.**

**Nakon zaprimanja ispravka zaključka te rješenja o ovrsi dokumentacija je predana na FINU. Fina pozvala ovrhovoditelja RH na uplatu predujma u iznosu od 3.599,98 kn/ 477,80 EUR-a.**

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 06.04.2023. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 14.06.2023 12:00:00

Elektronička javna dražba završava 29.06.2023.g. u 11.59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.815.242,41 kn/ 240.924,07 EUR

Iznos dražbenog koraka 10.171,58 kn/ 1.350,00 EUR-a.

Početna cijena za nadmetanje 1.361.431,86 kn/ 180.693,06 EUR.

Jamčevina je 181.524,26 kn/ 24.092,41 EUR i rok za uplatu je 05.06.2023.godine.

**Nadmetanje završeno. Iznos najviše ponude u nadmetanju 1.361.431,86 kn/180.693,06**



**EUR. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

**Dana 22.09.2023. godine donijeto je Rješenje o dosudi, nekretnina se dosuđuje kupcu MODA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb.**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za dan 13.03.2024. u 9 i 45**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

**zk.ul. 6063 k.o. Granešina Nova**

**Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3**

- Kuća u Zagrebu Donja Prašnica 3, dvorište i spremište , površine 1620 m<sup>2</sup>, (devastiran objekat)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFUR

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012.sada novi broj Ovr-97/2019, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.) – obustavljena ovrha 07.10.2021.
2. Ovr-1535/13 od 13.06.2013, (Ovrhovoditelj: Reiffeisenlandesbank)

**Dana 02.lipnja 2022. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti.Čeka se ispravak zaključka o prodaji na Trgovačkom sudu Ovr-97/2019. Nakon zaprimanja ispravka zaključka te rješenja o ovrsi dokumentacija je predana na FINU.Fina pozvala ovrhovoditelja RH na uplatu predujma u iznosu od 3.599,98 kn/ 477,80 EUR.**

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 06.04.2023. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 14.06.2023 12:00:00

Elektronička javna dražba završava 29.06.2023.g. u 11.59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 533.167,21 kn/ 70.763,45 EUR

Iznos dražbenog koraka 1.883,63 kn/ 250,00 EUR-a.

Početna cijena za nadmetanje 399.875,35 kn/ 53.072,58 EUR.

Jamčevina je 53.316,76 kn/ 7.076,35 EUR i rok za uplatu je 05.06.2023.godine.

**Nadmetanje završeno. Iznos najviše ponude u nadmetanju 710.673,48 kn/ 94.322,58 EUR. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

**Dana 22.09.2023. godine donijeto je Rješenje o dosudi, nekretnina se dosuđuje kupcu MODA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb. Ročište za diobu kupovnine određeno za 13.03.2024. u 9 i 45. Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

**zk.ul.17590 k.o. Granešina**

**Na adresi Zagreb, Dankovečka ulica**

- Dankovečka oranica, površine 56 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Dropučić Drago, vlasnik klaonice br. 25 sitne i krupne stoke ,OIB: 07111683337, Črečan br. 10, Sv. Ivan Zelina
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-1517/09 od 28.05.2009. (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., Varšavska 2, Zagreb, sada Rajko Fućkan)
2. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

**Sada je novi broj Ovr-6007/2018 OGS**

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 56.000,00 kuna.

ročište za I javnu dražbu zakazano je za dan 28.10.2019. godine u 9 sati na OGS Zagreb, održano.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina je dosuđena I ovrhovoditelju Klaonica br.25 sitne i krupne stoke, vlasnik Drago Dropučić za iznos od 37.333,32 kune.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-6007/18 prodaja nekretnina ovršenika i to nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17590 k.o. Granešina, kč.br. 2896/12 u naravi Dankovečka , oranica površine 56m2 proglašava se nevažećom. (kupac nije uplatio kupovninu) Zaključkom od 12.02.2021. određeno prvo ročište za prodaju nekretnine za dan 11.svibnja 2021. u 9 sati na OGS-u

Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 37.333,32 kune. **Nekretnina je prodana na javnoj dražbi održanoj 11.05.2021. godine jedinom ponuđaču gosp. Dropučiću za iznos od 37.333,32 kn.** Zaprimljen je Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu od 28.06.2021. godine. Nekretnina je predana kupcu.

**Rješenjem OGS od 25.04.2022. godine donijeto rješenje o prekidu postupka. Predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.**

**Na Trgovačkom sudu sada je to Ovr-62/2022 .**

**Ročište za diobu kupovnine održano je 25.svibnja 2023. na kome je utvrđeno da ovrhovoditelji nisu imali troškova, stoga se spis ima dostaviti stečajnom sucu.**

**Dana 16.lipnja 2023. donijeto je rješenje kojim se nalaže FINI da iznos kupovnine isplati na depozitni račun Trgovačkog suda na ste poziv na broj 62-22-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-62/2022 na stečajni postupak St-7491/2015. Ročišta za diobu kupovnine zakazano za 14.05.2024. u 10 sati. Donijeto je rješenje o namirenju. (A/A)**

**Na adresi Dubrava/Laz 1- zk.ul.6657 k.o. Resnik**

- Dvorište površine 169m<sup>2</sup> i dvorište površine 45m<sup>2</sup>, dvorišta vezana uz stambenu zgradu na adresi Dubrava 149. zk.ul.6657 k.o.Resnik, kčbr.3500/8ikčbr 3500/9  
Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.  
Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.  
Novo ročište zakazano za dan 19.09.2019.Čeka se donošene rešenja o utvrđenoj vrijednosti i zaključka o prodaji.-odgođeno

Za dan 15.siječnja 2021. godine u 10,10 sati zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u predmetu Ovr-5051/18 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Čeka se zaključak o prodaji.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03.12.2021. godine određeno je spajanje spisa radi zajedničkog nastavka postupka pod posl. brojem Ovr-1393/21

Određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 19.01.2022.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-1393/21 određeno I ročište za dražbu za dan 24.03.2022. u 9 sati.

**Razlučni vjerovnik Rajko Fučkan izdražbovao je zemljište za iznos od 85.600,00 kn i predložio prijeboj kupovnine s tražbinom.**

**Zaključak o predaji nekretnine donijet je 17.05.2022.**

**Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka 20.06.2022. zbog nenadležnosti i predmet je ustupio Trgovačkom sudu.**

**Na Trgovačkom sudu sada je to Ovr-144/2022, čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište održano 04.04.2023. na istom se odlučivalo samo o uplaćenim pristojbama i predujmovima**

**Ročište za diobu kupovnine određeno za 25.01.2024. u 14 sati.**

**Donijeto rješenje o namirenju. (A/A)**

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist:

1. VOLKSBANK D.D, VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB (**Sada Rajko Fučkan**)
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. pa Sberbank d.d. pa sada Rajko Fučkan, novi broj je Ovr-4573/2018
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Zaprimljen veći broj prijedloga za ovrhu Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Na dio prijedloga smo uložili prigovor jer se dug odnosi na stanove koji više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Žiro račun je u blokadi od 15.04.2019. godine po ovrsi Grada Zagreba.**

Pregled zaprimljenih prijedloga za ovrhu:

1.	<b>Tužitelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Tuženik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaj (Dubrava 167, E-35)	Ovr-36099/2018 J.b. Mladen Ježek Povrv-6830/18 OGS Zg  <b>sada</b> <b>Povrv-305/2019 TS</b> <b>Zagreb</b>  Radi: 2.825,00 kn	17.09.2018. g. Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i Rješenje o ovrsi 04.10.2018. Prigovor ovršenika 21.12.2018. g. Rješenje OGS Zg-oglašava se nenadležnim, predmet će ustupiti nadležnom Trgovački sud Zagreb 24.01.2019. g. Rješenje TS Zg, naplata pristojbe u ukupnom iznosu od 200,00 kn
----	---	---	---

			<p>05.02.2019. g. Rješenje TS Zg br. Povrv-305/19- rješenje o ovrši j.b. M. Ježeka stavlja se izvan snage 08.04.2019. g. plaćena pristojba u ukupnom iznosu od 200,00 kn 09.04.2019. g. Podnesak tuženika-sudu dostavljen dokaz o uplati pristojbe 24.04.2019. g. Poziv na pripremo ročište zakazano za 05.06.2019. g. 03.06.2019.g. Podnesak tužitelja-očituje se na prigovor ovršenika, dostavio Ugovor 2887/2003 od 21.10.2003. g. i Nalog za ugradnju vodomjera, tuženik nije otkazao korištenje vodnih usluga 05.06.2019. g. Održano pripremno ročište. Rješenje: I. Podnesak tužitelja od 03.06.2019. g. dostavit će se tuženiku zajedno sa zapisnikom II. Tuženiku se ostavlja rok od 8 dana za očitovanje od primitka zapisnika III. Slijedeće ročište zakazuje se za 18.09.2019. g 02.09.2019. g. Rješenje- otkazuje se ročište zakazano za 18.09.2019.. 04.11.2019. g. Poziv za pripremo ročište zakazano za 21.01.2020. g. <b>12.02.2020. g. Presuda-održava se na snazi platni nalog</b> sadržan u rješenju o ovrši jav. biljež. u kojem je naloženo tuženiku platiti 2.825,00 kn sa zz ktom -ukida se platni nalog za dio predvidivih troškova jav. bilježnika -nalaže se naknaditi tužitelju u roku 8 dana parnični trošak u iznosu 1.225,00 kn -odbija se tužitelj za naknadu troškova u iznosu od 475,00 kn</p>
2.	<p><b>Tužitelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p> <p><b>Tuženik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (L 4 E-50)</p>	<p>Ovrv-36100/2018 J.b. Mladen Ježek Povrv-6876/18 OGS Zg</p> <p><b>sada</b> <b>Povrv-24/2019 TS Zg</b></p> <p>Radi: 565,00 kn</p>	<p>17.09.2018. g. Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i Rješenje o ovrši 04.10.2018. Prigovor ovršenika 20.11.2018. g. Rješenje OGS Zg-oglašava se nenadležnim, predmet će ustupiti nadležnom Trgovački sud Zagreb 04.01.2019. g. Rješenje TS Zg, naplata pristojbe u ukupnom iznosu od 200,00 kn 10.01.2019. g.-Rješenje –stavlja se izvan snage rješenje o ovrši 10.01.2019. g. plaćena pristojba u ukupnom iznosu od 200,00 kn 14.02.2019. g. Podnesak tuženika-sudu dostavljen dokaz o uplati pristojbe 19.03.2019. g. Rješenje TS Zg-poziva se tužitelj da se u roku od 15 dana očituje na navode iz prigovora tuženika -poziva se tuženik da u roku od 15 dana od primitka podneska tužitelja iznese sve činjenice na kojima temelji svoje navode 12.04.2019. g. Podnesak tužitelja-nije zaprimio Ugovore i Otkaz ugovora, pa nije vršio promjenu korisnika 05.06.2020.g. Poziv za pripremno ročište za 17.09.2020. g. <b>01.10.2020. g. Presuda</b> –Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrši koje je donio j.b. M. Ježek , posl.br. Ovrv-36100/18 od 17.09.2018. g.</p>

			u dijelu kojim se nalaže tuženiku da plati tužitelju 565,00 kn sa zz ktom i trošak ovršnog postupka od 75,00 kn sa zz ktom, sve u roku 8 dana -nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak od 725,00 kn u roku od 8 dana
3.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)	<b>Ovr-15794/2018 J.b. Mladen Ježek</b>  Radi: 336,94 kn  A/A	23.05.2018. g. Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i Rješenje o ovrsi 26.06.2018. Prijedlog za ovrhu i računi za 03 mj. 2018. g. poslani na e-mail odvjetnici Marijani Tomić koja zastupa Roberta Palića -Robert Palić nije se javio 02.03.2020. g. Robert Palić-platio ukupan dug
4.	<b>Tužitelj:</b> Suvlasnici stambene zgrade, Dubrava 132, Zagreb (pričuva)  <b>Tuženik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)	Ovr-38448/2018 J.b. Mladen Ježek  <b>sada</b> <b>Povrv-7316/2018 OGS Zg</b>  Radi: 5.812,93 kn	28.09.2018. g. Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i Rješenje o ovrsi 30.10.2018. Prigovor ovršenika (3.674,10 kn i kte 449,07 kn priznate u II višem isplatnom redu ) 17.01.2019. g. Rješenje OGS Zg- Rješenje –stavlja se izvan snage rješenje o ovrsi 10.05.2019. g. Poziv za pripremno ročište zakazano za 13.11.2019. g. 23.10.2019. g. Podnesak tužitelja-potražuje 2,138,83 kn za prostor koji koristi R. Palić 13.11.2019. g. Rješenje-ročište za objavu i uručenje presude zakazuje se za 12.12.2019. g. <b>12.12.2019. g. Presuda-održava se na snazi rješenje o ovrsi za iznos od 2.138,83 kn sa zz ktom, ukida se rješenje o ovrsi za iznos od 3.674,10 kn, nalaže se tuženiku nadoknaditi trošak parničnog postupka 1.237,50 kn sa zz ktom od 12.12.2019.g.</b> 06.03.2020.g. poslali Presudu na e-mail odvjetnici M. Tomić koja zastupa R. Palića - Robert Palić nije se javio 19.02.2020. g. Suvlasnici stambene zgrade podnijeli FINI Zahtjev za izravnu naplatu 21.05.2020. g. poslali na e-mail odvjetnici M. Tomić Zahtjev za izravnu naplatu
5.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)	<b>Ovr-54925/2018 J.b. Mladen Ježek</b>  Radi: 336,37 kn  A/A	05.12.2018. g. Ovršni prijedlog i Rješenje o ovrsi 16.01.2019. Prijedlog za ovrhu poslan na e-mail odvjetnici Marijani Tomić koja zastupa Roberta Palića Robert Palić nije se javio 02.03.2020. g. Robert Palić-platio ukupan dug
6.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-50, <b>L-4</b> , posl. prostor, M. Gečević)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2018-15/0548</b> <b>Urbroj: 251-13-01/1-2018-1</b>  Radi: Glavnica: 912,64 kn Trošak: 200,00 kn	21.11.2018. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.07.2018. g. za naknadu za uređenje voda
7.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-48, <b>L-2</b> )	<b>Klasa: UP/I-363-03/2018-15/0549</b> <b>Urbroj: 251-13-01/1-2018-1</b>  Radi: Glavnica: 352,40 kn Trošak: 200,00 kn	21.11.2018. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.07.2018. g. za naknadu za uređenje voda

8.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-50, L-4, posl. pros. M. Gečević)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2018-08/0698 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/1-2018-1</p> <p>Radi: Glavnica: 2.207,76 kn Trošak: 200,00 kn A/A</p>	<p>21.11.2018. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.07.2018. g. za komunalnu naknadu Do 03.10.2019. g. sa žiro računa pljenidbom naplaćen ukupan dug 2.820,20 kn ( glavnica 2.207,76 kn, kta 412,44 kn i trošak 200,00 kn)</p>
9.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-48, L-2)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2018-08/0699 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/1-2018-1</p> <p>Radi: Glavnica: 998,60 kn Trošak: 200,00 kn</p>	<p>21.11.2018. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.07.2018. g. za komunalnu naknadu 02.09.2019. g. sa žiro računa pljenidbom naplaćeno 867,20 kn</p>
10.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Marija Jozić)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/-363-03/2018-10/04496 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/1-2018-1</p> <p>Radi: Glavnica: 504,64 kn Kamata: 60,25 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 764,89 kn</p>	<p>01.07.2019. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 17.12.2018. g. za komunalnu naknadu</p>
11.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)</p>	<p><b>Ovrv-18605/2019 J.b. Mladen Ježek</b></p> <p>Radi: 252,99 kn A/A</p>	<p>08.07.2019. g. Zaprimitljen Ovršni prijedlog i Rješenje o ovrsi 21.06.2019. 17.07.2019. g. Ovršni prijedlog i Rješenje o ovrsi poslan Robertu Palić-nije preuzeo 30.07.2019. g. ponovo poslan Ovršni prijedlog i Rješenje o ovrsi Robertu Palić Robert Palić nije se javio 02.03.2020. g. Robert Palić-platio ukupan dug</p>
12.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Lokal L 2)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/-363-03/2019-08/0560 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/1-2019-1</p> <p>Radi: Glavnica:1.198,32kn Trošak: 200,00 kn</p>	<p>29.10.2019. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.09.2019. g. za komunalnu naknadu</p>
13.	<p><b>Tužitelj:</b> Suvlasnici stambene zgrade, Dubrava 132, Zagreb (pričuva)</p> <p><b>Tuženik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)</p>	<p>Ovrv-40176/19 J.b. Mladen Ježek</p> <p>Radi: 2.026,26 kn</p>	<p>24.01.2020. g. zaprimljen ovršni prijedlog i rješenje o ovrsi od 19.12.2019. g, 24.01.2020. g. poslano na e-mail odvjetnici R. Palić 28.01.2020. g. R. Palić uplatio 2.476,26 kn 29.01.2020. g. Podnesak Jav. bilježniku 05.05.2020. g. OD Hanžeković i partneri poslali obavijest o dugu, zz kte 164,04 kn 12.05.2020. g. Odvjetnici M.Tomić poslali ne e-mail obavijest o dugu</p>
14.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)</p>	<p><b>Ovrv-50432/2019 J.b. Mladen Ježek</b></p> <p>Radi: 251,85 kn A/A</p>	<p>03.02.2020. g. Zaprimitljen Ovršni prijedlog i Rješenje o ovrsi 31.12.2019.g. 04.02.2020. Ovršni prijedlog i Rješenje o ovrsi poslani na e-mail odvjetnici R, Palića 02.03.2020. g. Robert Palić-platio ukupan dug</p>

15.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Lokal L2)	<b>Ovr-7060/2019 J.b.</b> <b>Radojka Galić</b>  Radi: 212,50 kn	04.11.2020. g. Prijedlog za ovrhu i Rješenje o ovrsi 23.12.2019.g. (sa Poslovne Hrvatske)
16.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Novoselska 10.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Igor Britvar-pričuva)	<b>Ovr-3269/2020 J.b.</b> <b>Nikola Tadić</b>  Radi: 6.424,70 kn Troškovi ovrhe: 2.143,75 kn	26.11.2020. g. Zaprmljen Prijedlog za ovrhu i Rješenje o ovrsi od 04.11.2020.
17.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-64 garaža)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2020-</b> <b>11/01817</b> <b>Urbroj: 251-13-01/004-</b> <b>20-1</b>  Radi: Glavnica: 279,30 kn Kamata: 45,76 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 525,06 kn	28.01.2021. g. Zaprmljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
18.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-64 garaža)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2020-</b> <b>13/00606</b> <b>Urbroj: 251-13-01/004-</b> <b>20-1</b>  Radi: Glavnica: 257,25 kn Kamata: 20,10 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 477,35 kn	28.01.2021. g. Zaprmljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
19.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-77 garaža)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2020-</b> <b>11/01857</b> <b>Urbroj: 251-13-01/004-</b> <b>20-1</b>  Radi: Glavnica: 279,30 kn Kamata: 45,76 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 525,06 kn	28.01.2021. g. Zaprmljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
20.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-77 garaža)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2020-</b> <b>13/00666</b> <b>Urbroj: 251-13-01/004-</b> <b>20-1</b>  Radi: Glavnica: 257,25 kn Kamata: 20,10 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 477,35 kn	28.01.2021. g. Zaprmljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
21.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-81 garaža)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2020-</b> <b>11/01797</b> <b>Urbroj: 251-13-01/004-</b> <b>20-1</b>  Radi: Glavnica: 325,50 kn Kamata: 53,32 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 578,82 kn	28.01.2021. g. Zaprmljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu

22.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-81 garaža)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-13/00586 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 299,88 kn Kamata: 23,43 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 523,31 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
23.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-95 garaža)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-11/01837 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 330,54 kn Kamata: 54,04 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 584,58 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
24.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-95 garaža)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-13/00626 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 304,29 kn Kamata: 23,76 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 528,05 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
25.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-97 garaža)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-11/01777 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 355,32 kn Kamata: 58,18 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 613,50 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
26.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-97 garaža)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-13/00566 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 327,39 kn Kamata: 25,61 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 553,00 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
27.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-98 garaža)</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-11/01757 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 332,22 kn Kamata: 54,32 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 586,54 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
28.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet</p> <p><b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju</p>	<p><b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020-13/00546 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004-20-1</p> <p>Radi: Glavnica: 305,76 kn Kamata: 23,95 kn</p>	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsci od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda



	(Dubrava 149, E-98 garaža)	Trošak: 200,00 kn Ukupno: 529,71 kn	
29..	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-102 garaža)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 11/01737 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 279,30 kn Kamata: 45,76 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 525,06 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrši od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
30.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-102 garaža)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 13/00526 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 257,25 kn Kamata: 20,10 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 477,35 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrši od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
31.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-90 garaža JAGODA ĐORĐEVIĆ)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 13/00646 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 322,35 kn Kamata: 25,19 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 547,54 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrši od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
32.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-9 DAMIR VUČETIĆ)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 12/09313 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 652,29 kn Kamata: 54,07 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 906,36 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrši od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda  14.02.2021. g. Damir Vučetić platio dug 906,36 kn.
33..	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-41 ZLATKO BREZAK	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 10/08933 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 354,51 kn Kamata: 23,80 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 578,80 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrši od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
34.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-41 ZLATKO BREZAK	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 12/09333 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 1567,47 kn Kamata: 121,00 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 1.888,47 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrši od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda

35..	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-43 Marija Jozic)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 10/08953 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 637,63 kn Kamata: 70,19 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 907,63 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za komunalnu naknadu
36.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-43 Marija Jozic)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2020- 12/09350 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/004- 20-1  Radi: Glavnica: 1302,24 kn Kamata: 130,16 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 1.632,40 kn	28.01.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 02.11.2020. g. za naknadu za uređenje voda
37.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)	<b>Ovrv-10752/2021 J.b.</b> <b>Mladen Ježek</b>  Radi: 379,20 kn	04.06.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 12.03.2021.g. Prijedlog za ovrhu poslan 07.06.2021. g. na e-mail odvjetnici Marijani Tomić koja zastupa Roberta Palića
38.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-48, L-2)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2021- 08/1067 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/003- 21-1  Radi: Glavni.: 2.396,64 kn Kamata: kn Trošak: 200,00 kn	09.08.2021. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 26.03.2021.g. za komunalnu naknadu
39.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-90 garaža Jagoda Đorđević)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2021- 11/00935 <b>Urbroj:</b> 251-13-30/002- 21-1  Radi: Glavnica: 399,88 kn Kamata: 32,37 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 532,35 kn	08.03.2022. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 13.10.2021. g. za komunalnu naknadu
40.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-41 Zlatko Brezak)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2021- 10/11984 <b>Urbroj:</b> 251-13-30/002- 21-1  Radi: Glavnica: 532,20 kn Kamata: 29,56 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 761,76 kn	28.02.2022. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 13.10.2021. g. za komunalnu naknadu
41.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-41 Zlatko Brezak)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2021- 12/05106 <b>Urbroj:</b> 251-13-30/002- 21-1  Radi: Glavnica: 980,40 kn Kamata: 54,48 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 1.234,88 kn	08.03.2022. g. Zaprimitljeno Rješenje o ovrsi od 13.10.2021. g. za naknadu za uređenje voda

42.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (E-41 ZLATKO BREZAK)	<b>Jedinstveni ind. prijedloga: 64252-2022</b>  Radi: 496,60 kn Troškovi: 312,50 kn	18.03.2022. g. Zaprimljeno- na mail, Rješenje o ovrsi od 13.02.2022., OD Hanžeković, za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada
43.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (E-43 Marija Jozić)	<b>Klasa: UP/-363-03/2021-10/11985</b> <b>Urbroj: 251-13-30/002-21-1</b>  Radi: Glavnica: 318,72 kn Kamata: 17,75 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 536,47 kn	28.02.2022. g. Zaprimljeno Rješenje o ovrsi od 13.10.2021. g. za komunalnu naknadu
44.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (E-43 Marija Jozić)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2021-12/05107</b> <b>Urbroj: 251-13-30/002-21-1</b>  Radi: Glavnica: 587,04 kn Kamata: 32,58 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 819,62 kn	08.03.2022. g. Zaprimljeno Rješenje o ovrsi od 13.10.2021. g. za naknadu za uređenje voda
45.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (E-43 MARIJA JOZIĆ)	<b>Jedinstveni ind. prijedloga: 64253-2022</b>  Radi: 478,40 kn Troškovi: 312,50 kn	18.03.2022. g. Zaprimljeno- na mail, Rješenje o ovrsi od 13.02.2022. OD Hanžeković, za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada
46.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)	<b>Klasa: UP/I-363-03/2021-12/05105</b> <b>Urbroj: 251-13-30/002-21-1</b>  Radi: Glavnica: 465,40 kn Kamata: 27,11 kn Trošak: 200,00 kn Ukupno: 692,51 kn	08.03.2022. g. Zaprimljeno Rješenje o ovrsi od 13.10.2021. g. za naknadu za uređenje voda
47.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica čistoća d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Robert Palić)	<b>Jedinstveni ind. prijedloga: 64251-2022</b>  Radi: 378,63 kn Troškovi: 312,50 kn	18.03.2022. g. Zaprimljeno- na mail, Rješenje o ovrsi od 13.02.2022., OD Hanžeković, za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada
48.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaj (E-48 L 2)	<b>Jedinstveni ind. prijedloga: 126077-2022-</b>  Radi: 1.638,50 kn Troškovi: 812,50 kn	17.03.2022. g. Zaprimljeno- na mail, Rješenje o ovrsi OD Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o. za vodu i naknade za vodu
49.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju	<b>Klasa: UP/I-363-08/2021-08/5944</b> <b>Urbroj: 251-13-01/003-21-1</b>  Radi: Glavni.:599,16 kn Trošak: 200,00 kn	24.03.2022. g. Zaprimljeno Rješenje o ovrsi od 15.11.2021.g. za komunalnu naknadu

	(Dubrava 149, E-48, L-2)		
50.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Grad Zagreb, Gradski ured za prosto. uređenje, izgradnju grada, gradite. kom. poslo. i promet  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju (Dubrava 149, E-48, L-2)	<b>Klasa:</b> UP/I-363-03/2021-15/3370 <b>Urbroj:</b> 251-13-01/003-21-1  Radi: Glavni.:2.590,56 kn Trošak: 200,00 kn	24.03.2022. g. Zaprimljeno Rješenje o ovrsi od 15.11.2021.g. za naknadu za uređenje voda
51.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaj (E-50 L 4)	<b>Jedinstveni ind. prijedloga:</b> 126077-2022-  Radi: 1.773,50 kn Troškovi: 812,50 kn	17.03.2022. g. Zaprimljeno, Rješenje o ovrsi OD Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o. za vodu i naknade za vodu

**U međuvremenu zaprimljen veći broj novih ovrha za naknadu za uređenje voda i komunalnu naknadu.**

### **III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Od imovine ostala je neunovčena još samo garaža koja se prodaje u **ovršnom postupku Ovr-15/2024 na Trgovačkom sudu, putem FINE.**

**FINA objavila poziv za sudjelovanje na I el. javnoj dražbi koja počinje 15.11.2024. a završava 06.02.2025. godine.**

**Na I javnoj dražbi izdražbovana je nekretnina za iznos od 28.448,81 EUR.**

**Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnom postupku radi utvrđenja troškova ovrhe.**

Zagrebu 17.06.2025.

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić